

TP.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1703/TB-CTHADS ký ngày 27/01/2026 của Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản	Mức giá khởi điểm (Đvt: VNĐ)
1	Ông: Huỳnh Bá Tân	BDS	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu căn hộ tại tầng 1+ lửng/2 tầng số 57 Bành Văn Trân, Phường 7, Quận Tân Bình (nay là Phường Tân Sơn Nhất), TP. Hồ Chí Minh. a) Quyền sử dụng đất - Vị trí: thửa đất số 5, tờ bản đồ số 24. - Diện tích đất theo GCN: 81.8 m² - Hình thức sử dụng theo hiện trạng: - Sử dụng riêng: 5.9 m² - Sử dụng riêng: 67.9 m² - Hộ khác sử dụng: 8 m² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, - Thời gian sử dụng: Lâu dài b) Nhà ở - Diện tích theo hiện trạng: 90.36 m², trong đó: - Diện tích sử dụng riêng tầng 1: 64.86 m² - Diện tích lửng gỗ: 25.5 m²	Bằng số: 8.534.717.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm mười bảy ngàn đồng)



STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản	Mức giá khởi điểm (Đvt: VNĐ)
			- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT+gỗ, mái tôn - Số tầng: tầng 1+ lửng/2 tầng - Cấp (Hạng): 3	

2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.388115845.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- o Từ 7 giờ 30 ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/03/2026 (giờ hành chính)
- Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2025 (giờ hành chính)
- Địa điểm: nơi có tài sản

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 1.706.943.400 đồng (20% giá khởi điểm)
- Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/03/2026
- Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá,

- Bước giá quy định: 50.000.000 đồng/01 bước giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 05/03/2026**
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Vikki Bank xin thông báo đến cán bộ nhân viên Vikki Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki – CN TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Nhân viên Kinh doanh: Lê Thị Thúy Nhi – số điện thoại: 0935.003.859.

Trân trọng thông báo!

**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC**

(Ký tên & đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu tại: CN.TPHCM



Nguyễn Tăng Thanh An



