

THÔNG BÁO
(V/v Bán đấu giá tài sản đảm bảo để thu hồi nợ)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 277/TB-CTHADS ký ngày 14/01/2026 của Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tình hình thực tế.

Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo của khách hàng như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

STT	Chủ sở hữu	Loại tài sản	Mô tả tài sản	Mức giá khởi điểm (Đvt: VNĐ)
1	Bà: Vũ Thị Liên Ông: Huỳnh Bá Thành	BĐS	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ 74, Bộ địa chính Phường 10, Quận Tân Bình (Theo tài liệu năm 2002)(nay thuộc Phường Bảy Hiền). - Diện tích đất: 354,5 m ² , trong đó: • Diện tích đất được công nhận theo GCN: 330,2 m² • Diện tích đất ngoài GCN chưa được công nhận: 24,3m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở, - Thời gian sử dụng: Lâu dài Địa chỉ: 368B Trần Văn Quang (địa chỉ mới: 102 Trần Văn Quang), Phường 10, Quận Tân Bình, TP. HCM - nay là Phường Bảy Hiền, TP. HCM)	Bằng số: 42.590.125.450 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, năm trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn, bốn trăm năm mươi đồng)



2. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất , TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.388115845.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

4. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- o Từ 7 giờ 30 ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (giờ hành chính)
- Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất , TP. Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2025 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: nơi có tài sản

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 8.518.025.090 đồng (20% giá khởi điểm)
- Từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026
- Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá,

- Bước giá quy định: 100.000.000 đồng/01 bước giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 12/02/2026**
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình , TP. Hồ Chí Minh.

Nay bằng thông báo này, Vikki Bank xin thông báo đến cán bộ nhân viên Vikki Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ:

- Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki – CN TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Nhân viên Kinh doanh: Lê Thị Thúy Nhi – số điện thoại: 0935.003.859.

Trân trọng thông báo! *RLH*

CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC

(Ký tên & đóng dấu)



[Signature]
Nguyễn Tăng Thanh An

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu tại: CN.TPHCM



