

Số: 24/TB-TAN

Bình Dương, ngày 12 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v Bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/ĐGHDTT ngày 12/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ tình hình thực tế;

Ngân hàng TNHH MTV số Vikki – Chi nhánh Thuận An thông báo về việc bán đấu giá tài để thu hồi nợ của khách hàng như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

STT	Loại tài sản	Mô tả tài sản (chi tiết)	Mức giá khởi điểm (đồng)
1	BDS	Quyền sử dụng thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước: + Thửa đất số: 331 + Tờ bản đồ số: 13 + Địa chỉ thửa đất: khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước + Diện tích: 5.330m ² (Bằng chữ: Năm ngàn ba trăm ba mươi mét vuông) + Hình thức sử dụng: Riêng 5.330m ² ; Chung: không m ² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m ² , Đất trồng cây lâu năm 5.130m ²	10.783.800.000

		<p>+ Thời hạn sử dụng đất còn lại: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến hết 10/2047.</p> <p>+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</p>	
2	BDS	<p>Hệ thống nhà xưởng tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước:</p> <p>+ Xưởng nhân + Phân loại:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 806,70 m² • Kết cấu: Tường xây 20cm, cột 30cm, mái tole, nền gạch hoa, chiều cao tường khoảng 7,2m, chiều cao đỉnh khoảng 8m. <p>+ Kho điều thô:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 824,70m² • Kết cấu: Tường xây 20cm, cột 30cm, mái tole, nền bê tông, chiều cao tường khoảng 7,2m, chiều cao đỉnh khoảng 8m <p>+ Xưởng máy bắn màu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 64,48m² • Kết cấu: Tường xây 20cm, mái tole, nền gạch hoa. <p>+ Xưởng hấp sấy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 357,12m² • Kết cấu: Tường xây 20cm, tường xây cao khoảng 1m, phía trên khung kèo thép, mái tole, nền bê tông. <p>+ Nhà bảo vệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 17,28m² • Kết cấu: Tường xây, mái tole, nền gạch hoa <p>+ Nhà kho chứa vỏ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 42m² • Kết cấu: Tường xây, mái tole, nền bê tông 	2.698.200.000

		<ul style="list-style-type: none"> + Nhà ở + văn phòng: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 487,52m² • Kết cấu: Tường xây, mái tole, trần la phong, nền gạch hoa + Nhà xe: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 69,53m² • Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông + Nhà căn tin: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 75,95m² • Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông + Xưởng tách nhân: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 210m² • Kết cấu: Khung kèo thép, mái tole, nền bê tông, một bên tường, một bên rào lưới B40. + Phần xưởng giữa 02 kho nhân và thô: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 360m² • Kết cấu: Tường chung với 02 kho, phía trên khung kèo sắt mái tole, nền bê tông. + Sân bãi: <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích: 1.897,33m² • Kết cấu: Nền bê tông. 	
3	ĐS	Các máy móc thiết bị (trong lĩnh vực chế biến hạt điều) thiết bị văn phòng, gia đình tại nhà, xưởng nêu trên.	359.000.000
TỔNG CỘNG			13.841.000.000

Lưu ý:

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền

sở hữu cũng thuộc tài sản đấu giá (nếu có): theo hiện trạng thực tế hiện nay

- Bán chung các tài sản, không bán riêng lẻ.

2. Hồ sơ tài sản:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/08/2012;
- Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 29/08/2012;
- Hợp đồng mua bán tài sản ngày 29/08/2012;
- Biên bản bàn giao máy móc, thiết bị ngày 29/08/2012;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 535666, số vào sổ cấp GCN: H-01916/CN do UBND xã Phước Long cấp ngày 08/03/.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2025.
- Địa điểm: tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

4. Thông tin Đơn vị bán đấu giá

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ, zalo: 0904.301.138

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025.
- Địa điểm: Trụ sở Tổ chức đấu giá, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

6. Cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, địa điểm trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi

có tài sản đấu giá để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ điện thoại để được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi hồ sơ qua đường bưu chính hoặc file mềm. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người đăng ký tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cần cung cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký hoạt động, giấy tờ tùy thân CCCD/Hộ chiếu.
- Cá nhân mua hồ sơ thay cho cá nhân khác cần cung cấp giấy ủy quyền (được công chứng, chứng thực).
- Cá nhân mua hồ sơ cho tổ chức cần cung cấp giấy giới thiệu

7. Cách thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Trực tiếp nộp bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM hoặc địa điểm trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá.
- Gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Số điện thoại: 0904301138.
- Tính thời điểm Tổ chức hành nghề đấu giá nhận được hồ sơ tham gia đấu giá. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**
- Tiền đặt trước: **1.384.100.000 đồng** (10% giá khởi điểm)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút đến ngày 18/03/2025 đến 17h00 phút ngày 08/04/2025.
- Thời điểm xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước là thời điểm ngân hàng báo có tiền của người đăng ký tham gia đấu giá đã vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá chứng từ, lệnh chuyển khoản, hình ảnh chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá.
 - + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí
 - + Số tài khoản: 8630047663 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé
 - + Nội dung chuyển khoản: “*Tên khách hàng*” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thừa 331 Long Phước, Phước Long, Bình Phước.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2025
- Địa điểm: tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 tọa lạc Khu phố 4, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

10. **Bước giá tối thiểu cho tổng 03 tài sản là: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).** Bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2

Nay bằng thông báo này, Ngân hàng TNHH MTV số Vikki – Chi nhánh Thuận An xin thông báo đến cán bộ nhân viên Vikki Bank hoặc người thân, khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên vui lòng liên hệ Ngân hàng TNHH MTV số Vikki – Chi nhánh Thuận An (gặp anh Hòa – điện thoại: 0938.29.1982) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí (gặp chị Tuyền – điện thoại: 0908.348.638).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TNHH MTV SỐ VIKKI
CHI NHÁNH THUẬN AN
GIÁM ĐỐC
(Đã ký)

PHẠM TRUNG HÒA